

ENRICO GOBETTI

geometra

studio in via Santa Teresa, 6
27010 Sizzano



Progetto

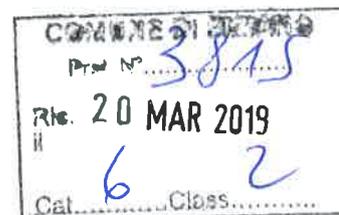
Comune di Sizzano (Pavia)
VARIANTE al piano particolareggiato Porte Rosse
ed al piano di Coordinamento della
zona residenziale di espansione

Direzione Lavori



Titolo

Parere Enti



Proprietà

CORTE CASTELLO S.r.l.
Viale Regina Giovanna,9
20129 MILANO
Partita IVA e C.F. 11717780156

Scala

Data

Luglio 2018

VARIANTE



**CORPO INTERCOMUNALE DI POLIZIA LOCALE
PIEVE EMANUELE – LOCATE DI TRIULZI – SIZIANO – BASIGLIO
Via Viquarterio 1, 20090 – Pieve Emanuele (MI)**



polizia.locale@comune.pieveemanuele.mi.it
PEC: poliziale@pec.pieveemanuele@legalmail.it

poliziale@pec.comunelocateditriulzi.mi.it
PEC: poliziale@comune.locateditriulzi.mi.it

poliziale@comune.siziano.pv.it
PEC: info@pec.comune.siziano.pv.it

**PARERE PREVENTIVO
PROGETTO SEGNALETICA STRADALE
VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO
PORTE ROSSE AMBITO A2**

A seguito di presentazione del progetto di segnaletica stradale relativo alla variante Porte Rosse – Ambito A2, confrontando le planimetrie presentate e la normativa vigente in materia di segnaletica e circolazione stradale, con particolare riferimento al “Nuovo CDS”, D. Lgs. 285/92 e ss.mm.ii. e relativo regolamento di Esecuzione, D.P.R. 495/92 e ss.mm.ii., si esprime il seguente parere tecnico.

SEGNALETICA ORIZZONTALE

Per quanto concerne la segnaletica orizzontale così come indicata in apposita planimetria, questa dev'essere integrata dall'apposizione di frecce direzionali ex Art. 147 del Regolamento di Esecuzione, figg. II 438/b, su Via Borsellino in prossimità dell'intersezione con Via Porte Rosse, al fine di indicare le direzioni consentite sia verso Via Porte Rosse che lungo le possibili prosecuzioni sulla stessa Via Borsellino.

Non risulta evidenza, all'interno della planimetria in oggetto, della presenza di strisce longitudinali di margine ex artt. 138 e 141 del Regolamento, con riferimento alle figg. II 415 e II 428 del medesimo, in particolar modo in corrispondenza degli stalli di sosta esterni alla carreggiata e dei tratti stradali in cui vige il divieto di sosta.

SEGNALETICA VERTICALE

Le variazioni relative alla segnaletica verticale consistono nell'apposizione di cartello di “Senso Vietato”, ex art. 116, fig. II 47, in prossimità dell'intersezione tra Via Borsellino e Via Porte Rosse, affiancato, sulla sinistra, al previsto cartello di “Direzione obbligatoria a destra” posto su isola di traffico rialzata. Quest'ultimo va apposto anche nell'intersezione precedente, provenendo da Via Borsellino. Al contempo dev'essere previsto un segnale di “Dare precedenza” ex Art. 106, fig. II 36 all'intersezione tra Via Borsellino e Via Porte Rosse, provenendo dall'intersezione con Via Casatico, ad integrazione della segnaletica orizzontale

prevista. Non è necessario apporre il segnale indicante "Rotatoria" all'intersezione tra Via Borsellino e Via Porte Rosse.

Laddove è presente il cartello "Parcheggio", si rende necessario specificare la categoria di veicoli a cui questi sono destinati, attraverso l'apposizione di pannello integrativo di dimensioni Tabella II 9 contenente la Fig. II 136 "Auto". Il cartello "Parcheggio" ex art. 120 Fig. II 76, anch'esso corredato di pannello integrativo "Auto" come sopra, va apposto anche lungo Via Porte Rosse in direzione Via Borsellino, all'inizio degli stalli di sosta fuori carreggiata sul lato destro.

Lungo il tratto stradale ad oggi privo di denominazione topografica, ma che costeggia il Cavo Lorini, è necessario integrare la segnaletica verticale recante "Divieto di sosta" con appositi pannelli integrativi "Permanente" ex art. 83 Modello II 3/a e pannelli integrativi "Inizio, continuazione e fine" ex Art. 83 Modello 5/a1 "Inizio" in corrispondenza del primo, Modello 5/a2 "Continua" in corrispondenza dei successivi fino all'ultimo previsto.

All'inizio del tratto stradale in esame, ed ovunque questo sia stato previsto all'interno della planimetria, è necessario sostituire il segnale "Senso unico" previsto (obsoleto) con quello attuale, dettato dal Regolamento ex Art. 135 Fig. II 348.

Al contempo va rimossa dalla planimetria la segnaletica prevista sul lato destro della medesima carreggiata, nonché su Via Montessori, in quanto non prevista dal Regolamento: ai fini della determinazione della disciplina della circolazione sul tratto di strada interessato sono già presenti il segnale "Senso unico parallelo" come indicato precedentemente, e il segnale "Senso vietato" previsto dall'accesso opposto.

Il Comandante del Corpo Intercomunale di Polizia Locale
Responsabile P.O.
Area Polizia Locale - Comune di Siziano
Comm. Capo Marco Dott. Cantoni
(Documento firmato digitalmente)

PRATICA ISTRUITA E TRATTA DA

AG. FILIPPO CONSIGLIO
CORPO INTERCOMUNALE DI POLIZIA LOCALE
DISTACCAMENTO DI SIZIANO

Numero di operazione: 000017730052 / Tipo: RER
 Codice PDR:
 Settore d'intervento: GAS
 Concessione: 6127
 Documento: Mod-39-CS

Spett.le
 CORTE CASTELLO
 Via Santa Teresa (c/o Enrico Gobetti), 6
 27010 Siziano (PV)

Preventivo per l'esecuzione di lavori complessi (lavori su rete gas)

Codice di rintracciabilità: 000017730052
Preventivo n.: 000017730052 del 02/11/2018

Data di invio: 07/11/2018

Come da vostra richiesta del 19/10/2018 per l'esecuzione di lavori complessi da realizzare presso il seguente indirizzo

Via Borsellino, SNC Siziano (PV)

comunichiamo che il preventivo di spesa per l'intervento richiesto è il seguente:

Descrizione Intervento	Quantità	Prezzo	importo	Sconto	Agevolazione	Imponibile	%	IVA
MATERIALI						6.804,16	22	1.496,92
PRESTAZIONI DI TERZI						28.966,10	22	6.372,54
SPESE GENERALI						7.218,53	22	1.588,08
MANODOPERA						322,38	22	70,92

Totale in Euro: 52.839,63 (comprensivo IVA)(*)

(*) Qualora il richiedente rientri tra le società soggette al regime di split payment (art. 17-ter, comma 1bis del D.P.R. 633/1972) l'importo da corrispondere deve intendersi al netto dell'iva

Il presente preventivo si intenderà accettato nel momento in cui riceveremo l'evidenza della Vostra accettazione, che dovrà pervenire presso 2i Rete Gas SpA - Servizi Commerciali di Rete - Via Alberico Albricci, 10 - Milano.

Nello specifico, le modalità di pagamento/accettazione sono differenziate a seconda del tipo di richiedente e/o tipologia di richiesta, così come indicato nel modulo "ISTRUZIONI PER LE MODALITA' DI ACCETTAZIONE/PAGAMENTO DEL PREVENTIVO".

I Lavori verranno programmati e realizzati solo dopo la data di ricevimento dell'accettazione del preventivo e comunque dalla data di ricevimento della comunicazione di effettuata esecuzione degli adempimenti a carico del richiedente indicati in allegato.

Qualora entro il termine massimo di 60 giorni lavorativi non sia stato possibile completare il lavoro richiesto, verrà inviata al richiedente una comunicazione con l'indicazione del responsabile e dei tempi previsti per il completamento del lavoro medesimo.

Si precisa che il tempo di esecuzione dei lavori non include il tempo necessario per l'ottenimento, a nostra cura, del permesso per la manomissione della sede stradale pubblica, che dovesse rendersi necessaria per la posa della tubazione di allacciamento. La relativa istanza sarà da noi perfezionata dopo la conferma di accettazione del preventivo. Sulla base delle esperienze



03961270000177300525

Segue

maturate per analoghe situazioni, il tempo necessario per l'ottenimento dei predetti atti autorizzativi è stimato in 90 giorni; tale termine ha carattere puramente indicativo, trattandosi di attività non dipendenti della nostra società, bensì soggette alle procedure autonomamente adottate dall'ente titolare della strada.

L'accettazione del preventivo implica espressa approvazione di tutte le condizioni, tecniche ed economiche, contenute nel preventivo stesso e nei documenti ad esso allegati.

Il preventivo ha validità di tre mesi a decorrere dalla data della presente ed è comunque subordinato :

- a) alla concreta possibilità tecnica di realizzare l'intervento richiesto, nel rispetto dei diritti dei terzi eventualmente interessati e delle regole della buona tecnica per la sicurezza;
- b) alla condizione che il servizio di distribuzione non sia affidato ad un'altra società prima del completamento dei lavori.

Ricordiamo che gli impianti termici con portata termica complessiva maggiore di 35 kW (30.000 kcal/ora) sono sottoposti alle disposizioni di cui al Decreto Ministeriale del 12 Aprile 1996 e quelli con portata termica complessiva maggiore di 116 kW (100.000 kcal/ora) sono soggetti alle norme di prevenzione incendi.

Costituiscono parte integrante del presente preventivo i seguenti documenti allegati:

- elenco dei documenti da presentare e delle opere che dovranno essere realizzate a cura del richiedente **prima dell'inizio dei lavori.**
- schema delle dimensioni dell'alloggiamento del contatore.
- informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.
- ISTRUZIONI PER LE MODALITA' DI ACCETTAZIONE/PAGAMENTO DEL PREVENTIVO.
- Autorizzazione ad eseguire i lavori e comunicazione di esecuzione adempimenti a carico del richiedente.
- Comunicazione di esecuzione adempimenti a carico del richiedente.

Informiamo che i moduli per l'inoltro di un eventuale reclamo scritto o richiesta scritta di informazioni relative al servizio di distribuzione da parte del Cliente sono disponibili e scaricabili dal sito internet www.ziretegas.it.

Informiamo che la persona responsabile per conto dell'impresa distributrice è BORSARI MARCO, recapito telefonico 3496508017

Segue



03961270000177300525

Borsari Marco (2i Rete Gas SpA) <marco.borsari@2iretegas.it>

22/10/2018 14:57

CORTE CASTELLO - PREVENTIVO VIA BORSELLINO

A enricogobetti@virgilio.it

Buongiorno Geom.,

la presente per comunicarLe che l'importo del preventivo relativo ai lavori del cantiere sito in Comune di Siziano Via Borsellino è pari a : **43.311,17 Euro (IVA esclusa)**. *52.839,62*

Il codice ID della richiesta è lo **000017730052**+

Trasmettiamo inoltre copia dello stralcio planimetrico con indicato il percorso interessato dalle nostre tubazioni.

Cordiali saluti.

Marco Borsari

Dipartimento Territoriale Gas Nord Ovest / Area di Milano Sud

2i Rete Gas SpA

Via Marcora, 7 – 20097 San Donato Milanese (MI)

Tel. 02-93898038

Fax 02-93473328

marco.borsari@2iretegas.it

www.2iretegas.it

Le informazioni contenute nella presente email ed ogni suo allegato sono da ritenersi riservati e, comunque, destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopraindicati. La diffusione, distribuzione o copia di questa email da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di contattarci immediatamente e cancellare il messaggio dai vostri sistemi. Grazie.

The information included in this email and any files transmitted with are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. Dissemination, distribution or copy of this e-mail by any person not in address is strictly prohibited. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this e-mail by mistake and delete this e-mail from your system. Thank you.

- Stralcio planimetrico - Corte Castello Via Borsellino.pdf (1 MB)

MEVATO

UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A

OP.N. 0136

(03111 - 5567) Filiale di FIL MILANO MONTE PIE

Cassa N. 55671

29/10/2018

MEDICI DI MARGINANO GIAN GIACOMO
VIA CRIVELLI 9
21056 INDUNO OLONA

Operazione : Disposizione di Bonifico
Eseguita sul conto corrente n. 781
IBAN: IT29F0311101645000000000781
INTESTATO A: CORTE CASTELLO S.R.L.

Beneficiario	Importo	Data/Valuta
21 RETE GAS SPA	52.839,62	29/10/18
Spese: *0.00 Commissioni:	*4.50	Cat.Purpose: SUPP PAGAMENTO
		FORNITORE

Iban Beneficiario
IT87V0558401627000000015000

UNIONE DI BANCHE ITALIANE

Descrizione
SALDO PREVENTIVO N 000017730052

29 OTT 2018

*** TOTALE DISPOSIZIONE EURO 52.839,62***

5567 - FILIALE DI
MILANO MONTE DI PIETA'

Firma operatore FIL MILANO MONTE PIE
5567 - Filiale di

Fwd: CORTE CASTELLO - PREVENTIVO VIA BORSELLINO

Oggetto: Fwd: CORTE CASTELLO - PREVENTIVO VIA BORSELLINO

Mittente: enricogobetti@virgilio.it

Data: 22/10/2018 17:54

A: giangiacomo.medici@gmail.com

----- Messaggio originale -----

Da: "Borsari Marco (2i Rete Gas SpA)" <Marco.Borsari@2iretegas.it>

A: "enricogobetti@virgilio.it" <enricogobetti@virgilio.it>

Data: 22 ottobre 2018 alle 14.57

Oggetto: CORTE CASTELLO - PREVENTIVO VIA BORSELLINO

Buongiorno Geom.,

la presente per comunicarLe che l'importo del preventivo relativo ai lavori del cantiere sito in Comune di Siziano Via Borsellino è pari a : 43.311,17 Euro (IVA esclusa).

€ 52 839,62

Il codice ID della richiesta è lo 000017730052.

Trasmettiamo inoltre copia dello stralcio planimetrico con indicato il percorso interessato dalle nostre tubazioni.

Cordiali saluti.

Marco Borsari

Dipartimento Territoriale Gas Nord Ovest / Area di Milano Sud

2i Rete Gas SpA

Via Marcora, 7 - 20097 San Donato Milanese (MI)

Tel. 02-93898038

Fax 02-93473328

marco.borsari@2iretegas.it <mailto:marco.borsari@2iretegas.it> <http://www.2iretegas.it/>



E-DIS-28/08/2018-0518302

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-LOM/ZO/ZOPV/UOR1

Spett.le
USLENGHI MARCO
c/o Immobiliare Conti
Via Carlo Avegno 15
21100 VARESE

PEC: marco.uslenghi@archiworldpec.it

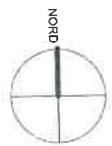
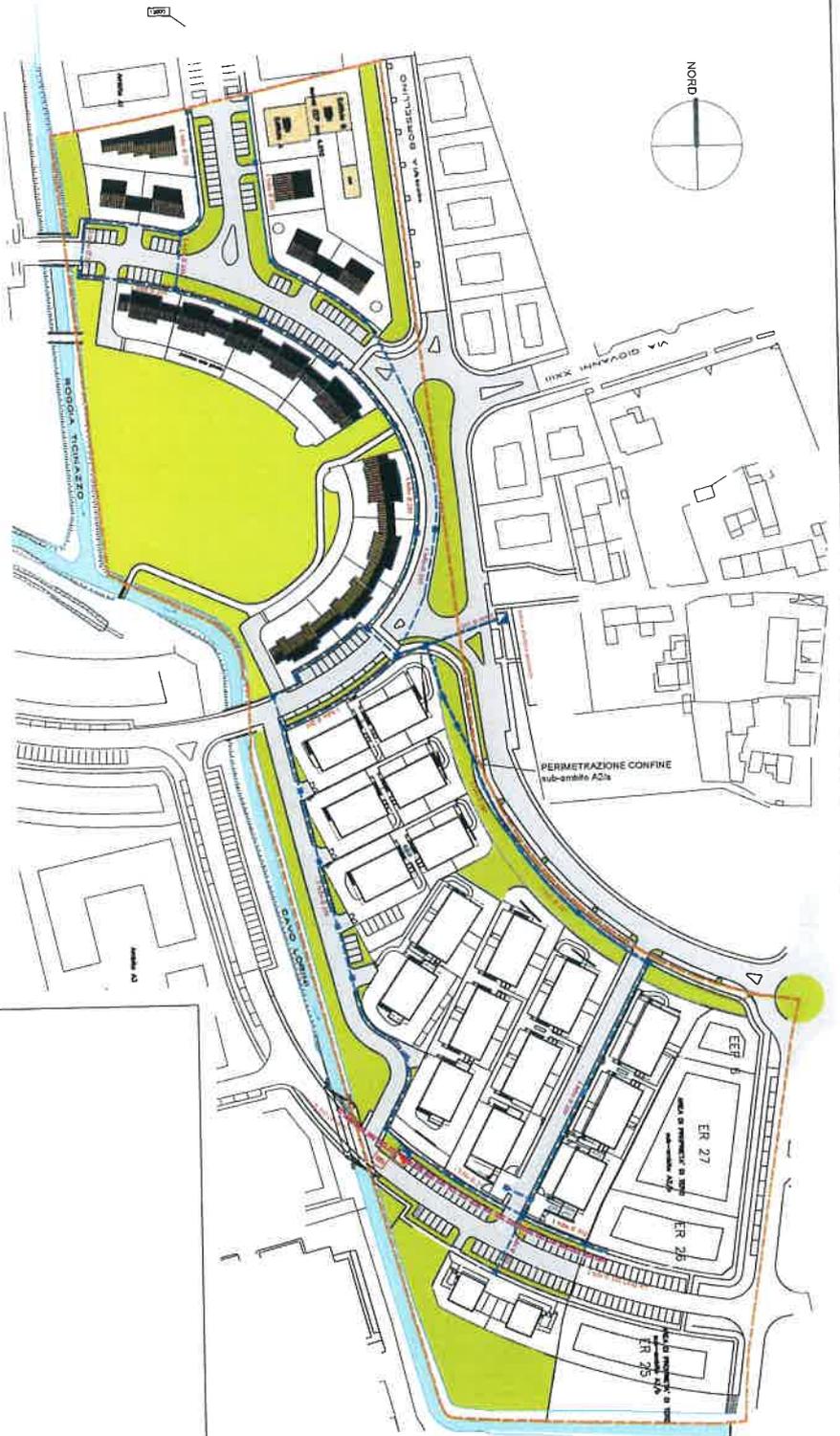
Oggetto: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ELETTRICA SIZIANO PORTE ROSSE

Con la presente si conferma il parere favorevole relativamente alla predisposizione delle tubazioni per la variante della rete elettrica in oggetto come da planimetria allegata.

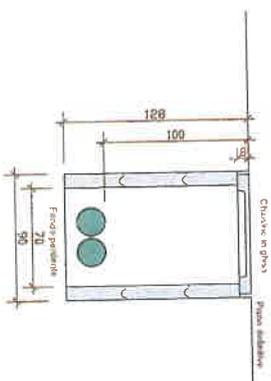
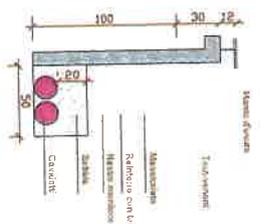
Cordiali saluti,

Pierluca Pinciolla
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



- LEGENDA**
- Confine di Ambito "A2"
 - Rete Elettrica A.T.
 - Rete Elettrica M.T.
 - Cabina Elettrica
 - Pozzetti di ispezione rete elettrica 70x70 cm
 - Conduttore misura energia
 - Quadro di protezione e comando (fase con interruttori e dispacciatore)



Marco Uselenghi architetto
Via Anguini 15, 21100 Varese - Tel. 347-8022151 - info@marcouselenghi.it

TIPORE	DESCRIZIONE	SCALA
N11RT	OPERE DI URBANIZZAZIONE: Pianimetro Generale Rete Elettrica	1:1000
LUG-2018	RICHIESTA VARIANTE P.P. "PORTE ROSSE"	modifica
committente: Corte Castello S.r.l.	Progettista: Arch. Marco Uselenghi	

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AL P.P. "PORTE ROSSE"
AMBITO "A2"

Consorzio NAVIGLIO-OLONA
di Riordino delle Utenze Irriguo

Sede Legale e Amministrativa:
Via Roma, 10 - Tel 0382 / 28.230
Fax 0382 / 537338

E-mail: cno2003@virgilio.it
cno.tecnico@virgilio.it

consorzionaviglioolona@pec.stcservicepv.it
27100 PAVIA

Codice Fiscale e Partita IVA 00353850183

Pavia, 25/07/2018

Spett. le
Corte Castello s.r.l.
V.le Regina Giovanna, 9
20129 Milano (MI)

Oggetto: nulla osta preventivo per l'esecuzione delle opere di formazione di un nuovo scarico nel Cavo Lorini in Comune di Siziano - variante al progetto dell'ottobre 2015.

Vista la richiesta inoltrata il 20/07/2018 per una variante al progetto interno alla lottizzazione "Piano Particolareggiato Porte Rosse" Comune di Siziano (PV) per la formazione di un secondo scarico in aggiunta a quello già autorizzato, mantenendo inalterate le portate convenzionate.

Premesso:

- che lo Scrivente Consorzio Naviglio Olona, è gestore del Cavo Lorini facente parte del complesso di canali che scorrono nel territorio del Comune di Siziano;
- che il Cavo Lorini è un canale ad uso irriguo la cui attività non può essere interrotta nei periodi d'irrigazione;
- che il Geom. Enrico Gobetti a nome e per conto del Dott. Gian Giacomo Medici (Legale Rappresentante di Corte Castello s.r.l.) ha richiesto il nulla preventivo per l'esecuzione delle opere di formazione di nuovo scarico

• Tutto ciò premesso

per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, il Consorzio concede il nulla osta preventivo per la formazione di un nuovo scarico in aggiunta a quello già autorizzato come evidenziato negli elaborati allegati alla pratica pervenuta a questo Consorzio, alle seguenti condizioni:

- Tutte le opere che Corte Castello s.r.l. andrà a realizzare per la costruzione del nuovo scarico non dovranno arrecare intralcio alla gestione del canale;
- Saranno realizzate a Sua cura e spesa in conformità alle disposizioni di norme e leggi vigenti in materia, esonerando il Consorzio da ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero accadere a se stesso e a terzi in dipendenza delle opere autorizzate;
- Il personale del Consorzio dovrà avere il libero accesso agli argini e ai manufatti per eseguire i controlli e le manutenzioni del canale oggetto d'intervento;
- Corte Castello s.r.l. dovrà a Sua cura e spesa apportare eventuali modifiche alle opere autorizzate che si rendessero necessarie per il buon funzionamento del corso d'acqua, e indicate dai tecnici del Consorzio;
- Tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero manufatto saranno a completo carico di Corte Castello s.r.l. e/o aventi causa;

- I lavori dovranno essere eseguiti nei periodi di asciutta primaverile od`autunnale e concordati con il personale del Consorzio, prima dell'inizio dei lavori;
- Il manufatto dovrà essere raccordato a monte e a valle con idoneo rivestimento tale da non favorire l'accumulo di materiale, rigurgiti, erosione di ripe o anomale turbolenze di acqua nei periodi di piena;
- Corte Castello s.r.l. prima di iniziare i lavori, ed eventualmente mettere in asciutta il tratto di canale interessato, dovrà avvertire l'Amministrazione Provinciale di Pavia e concordare con gli Agenti le operazioni necessarie per organizzare eventuali recuperi della fauna ittica;

Distinti saluti



Firma per accettazione:

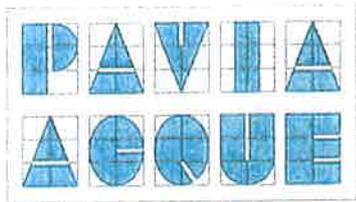
Studio Castello

Da: "Segreteria Pavia Acque" <pvacque@postecert.it>
Data: martedì 9 ottobre 2018 17:20
A: <info@pec.comune.siziano.pv.it>; <enricogobetti@virgilio.it>; <capholding@legalmail.it>; <amiacque@legalmail.it>
Cc: <c.mascheroni@paviaacque.it>
Allega: comunicazione Pavia Acque Prot 2739.pdf; allegato comunicazione Pavia Acque2739.pdf
Oggetto: Comunicazione Pavia Acque Prot. n.2739

Con la presente si trasmette prot. n.2739 e allegato.
Distinti saluti.



PAVIA ACQUE S.c.a r.l.
Segreteria Direzione e Presidenza
Tel 0382/434681 cell. 347 6003106
Fax 0382/434779
segreteria@paviaacque.it



Prot. gen. n° 2739

Ns. rif.to

Vs. rif.to LF/cm/UT

Pavia, 08/10/2018

Inviato tramite PEC

info@pec.comune.siziano.pv.it

enicogobetti@virgilio.it

capholding@legalmail.it

amiacque@legalmail.it

Spett.le
Comune di Siziano
Ufficio Tecnico
Piazza G. Negri, 1
27010 Siziano (PV)

c.a. Geom. Ziliano Fabbian
Geom. Massimo Bertoni

Spett.le
Studio Tecnico
Geom. Enrico Gobetti
Via Santa Teresa, 6
27010 Siziano (PV)

Spett.le
Cap Holding S.p.A.
Viale del Mulino, 2 - Edificio U10
20090 Assago (MI)

c.a. Direttore Tecnico
Dott. Ing. Andrea Lanuzza

Spett.le
Amiacque S.r.l.
Via Rimini, 34/36
20142 Milano (MI)

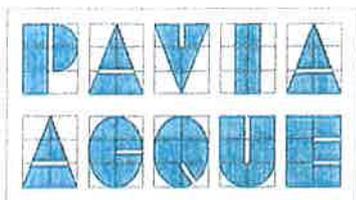
c.a. Divisione Pavia
Dott. Ing. Pier Domenico Baldini

Oggetto: Seconda modifica parere preliminare "Piano di Lottizzazione Sub A2 Piano Particolareggiato Porte Rosse" Siziano capoluogo (comunicazione/parere n°120/2018).

Facendo seguito al parere Pavia Acque n°91/2018 Prot. Gen. 2366 del 31/08/2018 e alla comunicazione di risposta del 13/09/2018 da parte del progettista (Prot. Gen. Pavia Acque 9363 del 17/09/2018 che si allega alla presente), alla documentazione trasferita a Pavia Acque S.c.a r.l. in data 03/08/2018 e registrata a Prot. Gen. n°8266 del 03/08/2018, alla conferenza di servizi del 06/11/2014, al parere Pavia Acque S.c.a r.l. n°82/2014 Prot. Gen. n°3545 del 13/11/2014, siamo a comunicarVi quanto segue.

Rete fognaria indirizzo generale.

Si evidenzia che da parte del progettista è stato chiarito che le acque meteoriche conferite a rete fognaria pubblica risultano essere le sole acque provenienti dalle superfici stradali pubbliche (punto 1 della comunicazione di risposta). Tuttavia nell'ultimo comma del punto 2 della comunicazione di risposta da parte del progettista viene evidenziato come la rete fognaria meteorica interna "sarà munita di scarico di troppo pieno collegato alla fognatura della pubblica via". Come già evidenziato nei pareri Pavia Acque S.c.a r.l. n°82/2014 e n°91/2018 tale configurazione impiantistica mal si associa con il dimensionamento della rete fognaria meteorica pubblica; si conferma pertanto la prescrizione già citata nei pareri n°82/2014 e n°91/2018 ovvero che la rete fognaria meteorica dovrà essere a servizio della sola viabilità pubblica con conseguente necessità di smaltimento in loco in impianti adeguatamente dimensionati (non vasche di prima pioggia



come erroneamente riportato nella comunicazione, ma vasche di volanizzazione e dispersione) delle acque meteoriche provenienti dai tetti e dai piazzali privati.

Risulta al più ammissibile la presenza di manufatti di troppo pieno dalle aree private con portata massima regolata in ragione delle portate imposte dal Regolamento Regionale n°7/2017 art. 7 comma 5 ovvero pari a 10 l/s ettaro impermeabilizzato.

Complessivamente pertanto potrà essere ammesso il recapito di una portata pari a 6 l/s suddivisa tra portate recapitanti alla rete meteorica conferente allo scarico in cavo Lorini 1 (portata pari a 3,5 l/s) e portate recapitanti alla rete meteorica conferente allo scarico in cavo Lorini 2 (portata pari a 2,5 l/s).

Sulla base di quanto sopra riportato si resta in ogni caso in attesa del dimensionamento delle vasche di volanizzazione e dispersione e di una indicazione della collocazione e delle caratteristiche delle condotte di troppo pieno previste tra le aree private e la rete fognaria meteorica pubblica.

Tale indicazione dovrà pervenire prima di mettere in opera le suddette opere al fine di verificarne l'adeguato dimensionamento.

Non avendo riportato nella comunicazione di risposta del 13/09/2018 indicazioni in merito alla rete fognaria acque nere si confermano le prescrizioni riportate nel parere Pavia Acque S.c.a r.l. n°91/2018 e nel parere Pavia Acque S.c.a r.l. n°82/2014 e di seguito richiamate.

Rete fognaria acque nere

In merito al dimensionamento della dorsale fognaria a gravità recapitante gli scarichi delle acque nere non sono segnalate particolari criticità relativamente al dimensionamento e alle scelte progettuali adottate.

Si confermano le osservazioni già evidenziate nel parere Pavia Acque S.c.a r.l. n°82/2014 e non tenute in considerazione nella revisione di progetto che si riportano di seguito.

Per quanto attiene il materiale prescelto si evidenzia che le condotte in PEAD conformi alla norma UNI 7613 e UNI 7615 PN 3.2 con conformazione di tipo acquedottistico sono ritenute ammissibili per uso fognario solo per tratte fognarie in pressione (peraltro la norma citata non risulta più in uso essendo la stessa sostituita dalla norma UNI EN 12666-1/2011). Si richiede pertanto la sostituzione di tale condotta adottando una condotta in pari materiale (PEAD) conforme alla norma UNI EN 13476 (polietilene corrugato a parete strutturata).

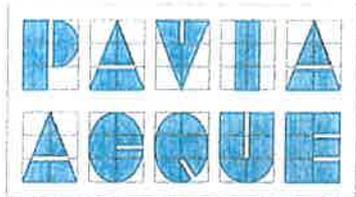
In conformità alle linee guida Pavia Acque S.c.a r.l. la condotta in PEAD corrugato a parete strutturata dovrà garantire il medesimo diametro riportato nella relazione di dimensionamento idraulico e classe di rigidità circonferenziale non inferiore a SN 8.

Per quanto attiene all'adozione di pozzetti con sifoni di cacciata tipo "Contarino" o tipo "Milano" per garantire l'innescio di velocità di auto pulizia delle condotte fognarie nere si prescrive l'abbandono di tale soluzione progettuale preferendo al più il collegamento di un pluviale o una caditoia a capotesta della linea nera da pulire.

Tale approccio risulta essere motivato sia dalla necessità di evitare un utilizzo di risorse idriche qualificate per la pulizia della fognatura sia per le criticità di funzionamento dei sifoni di cacciata (blocco dei meccanismi dei sifoni con conseguente scarico continuo di acqua potabile).

Oltre alle osservazioni precedentemente riportate non vengono trasferite ulteriori osservazioni ritenendo accettabile il dimensionamento idraulico proposto.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra Pavia Acque S.c.a r.l., Gestore Unico del Ciclo Idrico Integrato a livello provinciale, esprime parere positivo alla realizzazione delle opere, previa applicazione delle prescrizioni riportate nei commi precedenti ed evidenziate in sottolineato.



Si ricorda inoltre che Pavia Acque S.c.a r.l. è allo stato attuale Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato a livello provinciale e soggetto delegato dal Consorzio Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale (ora Azienda speciale Ufficio d'Ambito della Provincia di Pavia) ad esprimere pareri in merito ad opere di urbanizzazione in cessione alle Amministrazioni.

È pertanto necessario sia trasmessa a Pavia Acque S.c.a r.l. Via Donegani, 21 27100 Pavia (PV) (all'attenzione del Referente Area Territoriale Pavese Dott. Ing. Carlo Mascheroni) la documentazione tecnica per l'emissione di pareri relativamente a future urbanizzazioni.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste a

PAVIA ACQUE S.c.a r.l.

Responsabile Servizio Progettazione e Direzione Lavori

Referente Area Territoriale Pavese

Dott. Ing. Carlo Mascheroni

Tel. 0382434716

Cel. 3481361415

Fax. 0382434736

Email c.mascheroni@paviaacque.it

pvacque@postecert.it

Distinti saluti.

PAVIA ACQUE S.c.a r.l.

Il Direttore Tecnico

Dott. Ing. Lorenzo Ferrandini

PAVIA ACQUE S.c.a r.l. Sede legale Via Donegani n. 21 27100 PAVIA

Tel. 0382.434681 Fax 0382.434779 segreteria@paviaacque.it Pec pvacque@postecert.it

Capitale sociale € 15.048.128,21 i.v. P.IVA e C.F. 02234900187 Registro Imprese di Pavia 02234900187 R.E.A. Pavia 0256972

Studio Tecnico Geom. Enrico GOBETTI
Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia al n° 2650
Cod. Fisc. GBT NRC 44M26 G388L
Studio: Via Santa Teresa n° 6 - 27010 SIZIANO PV

Siziano, li 13/09/2018

Spett.le

PAVIA ACQUE SCARL SRL

Via Donegani, n° 21

27100 - PAVIA

Vs. rif. Prot. Gen n° 2366 del 31/08/2018

Alla cortese attenzione dell'Ing. Mascheroni

Oggetto: Richiesta nulla osta al progetto relativo alle reti tecnologiche "Piano particolareggiato Porte Rosse - Piano di Coordinamento residenziale Realizzazione di un nuovo complesso residenziale".
Variante parziale al progetto del settembre 2015 - sub ambito 2a.

Con riferimento a quanto contenuto nella Vs. lettera del 31/08/2018, relativa al rilascio del parere di cui al progetto in oggetto, ed alla sessione telefonica intercorsa, sono a precisare quanto segue:

- 1) nella rete pubblica delle acque meteoriche defluenti tramite i due punti di immissione nel Cavo Lorini, a precisazione di quanto contenuto nella mia relazione del luglio scorso, verranno immesse le sole acque drenate dalle strade e dai parcheggi della viabilità in cessione al Comune di Siziano.
- 2) le acque meteoriche provenienti dalle aree interne ai singoli lotti (tetti e aree pavimentate private) verranno trattenute all'interno degli stessi, ciascuno per la propria quantità generata, mediante l'installazione di vasche di prima pioggia e successivamente infiltrate negli strati superficiali del terreno mediante l'adozione di sistemi di infiltrazione (trincee drenanti, pozzi

perdenti, etc..), la cui scelta ed il relativo dimensionamento andrà eseguito confrontando le portate in arrivo al sistema con la capacità d'infiltrazione del singolo lotto e con l'eventuale volume immagazzinato nel sistema, a discrezione e sotto la responsabilità del titolare dell'intervento edilizio e così come previsto e nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia e precisamente secondo quanto contenuto nella scheda tecnica di inquadramento relativa al Piano "Porte Rosse" di cui al capitolo 5 art. 8 comma 5.

Il sistema scelto tuttavia sarà dimensionato in modo da garantire lo smaltimento delle portate meteoriche generate da eventi pluviometrici critici caratterizzati da tempi di ritorno di 5 anni e lo stesso sarà munito di scarico di troppo pieno, collegato alla fognatura per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla pubblica via, il quale potrà attivarsi solo in caso di eventi meteorici caratterizzati da tempi di ritorno superiori a 5 anni.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

Il Richiedente: Corte Castello s.r.l.

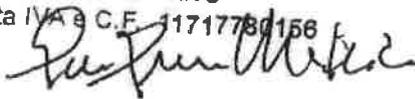
Il Tecnico: Geom. Enrico Gobetti

CORTE CASTELLO S.r.l.

Viale Regina Giovanna,9

20129 MILANO

Partita IVA e C.F. 11717780156



POSTA CERTIFICATA: VERBALE SOPRALLUOGO 4/10/2018 Por...

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/02/2019 alle ore 14:37:14 (+0100) il messaggio
"VERBALE SOPRALLUOGO 4/10/2018 Porte Rosse Siziano" è stato inviato da
"aolmilano@pec.telecomitalia.it"

indirizzato a:

marco.uslenghi@archiworldpec.it

luigina.scaricabarozzi@telecomitalia.it

paolo.uggeri@telecomitalia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: FD998242-5DED-6770-BE56-56540D1527AB@telecompost.it

— postacert.eml —

Oggetto: VERBALE SOPRALLUOGO 4/10/2018 Porte Rosse Siziano

Mittente: MAURO SPIEZIA <aolmilano@pec.telecomitalia.it>

Data: 05/02/2019, 14:37

A: <marco.uslenghi@archiworldpec.it>

CC: <luigina.scaricabarozzi@telecomitalia.it>

Annulla e sostituisce il precedente invio.

Per conto di Carelli Simone
WOL/MI Wholesale Operations Line Milano
Via Andrea Mantegna 11
Milano

Oggetto: VERBALE SOPRALLUOGO 4/10/2018 Porte Rosse Siziano

A seguito del sopralluogo avvenuto in data 04/10/2018 e visti gli elaborati di progetto per la variazione del Piano Particolareggiato "Porte Rosse" di Siziano, si autorizza alla realizzazione degli impianti come da tavola allegata.

Rif. SCARICABAROZZI LUIGINA 3357827864
luigina.scaricabarozzi@telecomitalia.it

Cordiali saluti



Verbale di SOPRALLUOGO - Allaccio Fabbricato

04/10/2018

RIFERIMENTO LETTERA SOPRALLUOGO

Oggetto : **PNL00910 SIZIANO PORTE ROSSE**

.....
Protocollo Telecom Italia S.p.A A58322639

Data Protocollo :

Presenti: Telecom Italia S.p.A. SCARICABAROZZI LUIGINA 3357827864-FAX 069186-7120
Cliente Marco Uslenghi tel. 347 8605361

.....
Dati sopralluogo:

Il cliente realizza infrastruttura costituita da tubo pvcØ 125mm con intercalati pozzetti dim 60*60 come da Planimetria Allegata.

Firma dei presenti: Telecom Italia S.p.A. Scaricabarozzi Luigina
<tel:3357827864> -FAX: 069186-7120mail:luigina.scaricabarozzi@telecomitalia.it

Cliente/Referente Sig. Uslenghi Marco 347 8605361

LEGENDA

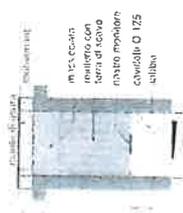
-  soffitti di intonaco
-  tubazione elettrica e tubazione acqua per fibre ottiche Ø 125
-  pozzetto di ispezione 400 (telefonico Ø100)
-  pozzetto di ispezione rete telefonica Ø140

NOZIO

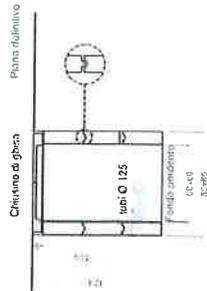


Particolari Rete Telefonica (1:20)

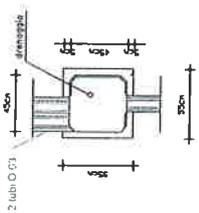
SCAVO CONDUTTURE



SCHEMA POZZETTO D'ISPEZIONE



ALLACCIAMENTI AI LOTTI



Marco Usienghi architetto Via Sempione 21/23 Varese - Tel. 0332/32115 - www.usienghi.it		
VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AL P.P. PORTE ROSSE AMBITO "A2"		
lavoro	descrizione	scala
N10 RT	OPERE DI URBANIZZAZIONE Pianimetria generale rete telefonica	1:1000
data emissione	tipo di elaborato	modifica
OTT - 2018	VARIANTE RETI TECNOLOGICHE	
committente: Conec Castello S.r.l.		Progettista: Arch. Marco Usienghi

giangiaco medici <giangiaco.medici@gmail.com>

30/7/2018 17:11

Fwd: CORTE CASTELLO Srl -PREVENTIVO ESTENSIONE RETE CLIENTE 752786

A Enrico Gobetti <enicogobetti@virgilio.it>

----- Forwarded message -----

From: **Sangermani Marta** <M.Sangermani@paviaacque.it>

Date: Lun 30 Lug 2018, 14:35

Subject: R: CORTE CASTELLO Srl -PREVENTIVO ESTENSIONE RETE CLIENTE 752786

To: giangiaco.medici@gmail.com <giangiaco.medici@gmail.com>

Buongiorno,

in allegato copia della fattura come ricevuta del Vostro pagamento.

Con la presente informiamo che da ora la pratica sarà gestita dalla Società Ami Acque Spa.

Cordiali saluti

Marta Sangermani
Pavia Acque S.c.ar.l.

-----Messaggio originale-----

Da: giangiaco medici [mailto:giangiaco.medici@gmail.com]

Inviato: venerdì 27 luglio 2018 11:37

A: Sangermani Marta

Oggetto: CORTE CASTELLO Srl -PREVENTIVO ESTENSIONE RETE CLIENTE 752786

Priorità: Alta

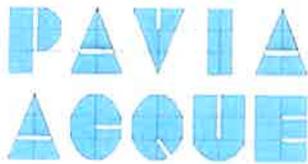
Come da Vs. istruzioni, alleghiamo preventivo n.2018/1015 del 26-06-18, sottoscritto per accettazione e copia bonifico a Vs. favore, effettuato in data odierna, per €.25.372,67.

Cordiali saluti

Corte Castello Srl

Gian Giacomo Medici

- Fattura Corte Castello.pdf (360 KB)



sportellopavia@paviaacque.it
sportellovigevano@paviaacque.it
sportellovoghiera@paviaacque.it
sportellostradella@paviaacque.it
sportellomortara@paviaacque.it
sportellomede@paviaacque.it

Per informazioni e pagamenti IVA
L'importo di cui è assolta in modo contestuale
Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate
Decreto Fin. Min. del 10/11/2015
n° 1/2015 del 20/01/2015

Spett.le

CORTE CASTELLO SRL
VIALE REGINA GIOVANNA,9
20129 MILANO (MI)

FATTURA n. 2018 / 11001769 del 30/07/2018

Codice Servizio
Codice Anagrafico
752786

Intestazione Fattura	Codice Fiscale / Partita Iva
CORTE CASTELLO SRL	11717780156 / 11717780156
Residenza / Sede Legale	VIALE REGINA GIOVANNA,9 20129 MILANO (MI)
Tipo Fornitura	Acqua

Causale	Descrizione	Q.ta	Importo unitario	Imponibile	cod.IVA
0001	MATERIALE	1	9.328,500000	9.328,500	10
0002	MANO D'OPERA	1	2.019,240000	2.019,240	10
COES	ESTENSIONE RETE IDRICA	1	11.641,320000	11.641,320	10
PRAC	PREDISPOSIZIONE PRATICA AUTORIZZAZ.SCAVO	1	77,000000	77,000	10

IVA	Descrizione	Imponibile	Importo IVA
10	soggetto 10%	23.066,06	2.306,61

TOTALE DOCUMENTO:	
25.372,67	Euro

Scadenza documento:
Pagamento già effettuato



Enel-SOL-18/09/2018-0028053

Posta Prioritaria
SOL/GCPA/PA/NO gg
Offerta n° OR-0000141104

Spett.le CORTE CASTELLO S.r.l.
Via Regina Giovanna, 9
20121 MILANO MI

Posta Elettronica Certificata

e p.c.

Spett.le Comune di Siziano
comune.siziano@pec.regione.lom
bardia.it

Oggetto: Offerta per la realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica presso il P. P. Porte Rosse sub ambito A2

Con riferimento alla Vostra cortese richiesta ed agli accordi intercorsi, abbiamo predisposto il preventivo di spesa per la realizzazione delle attività indicate nella relazione tecnica allegata alla presente, prevedendo l'utilizzo delle apparecchiature di illuminazione stradale con tecnologia a LED "Archilede".

Le attività proposte con la presente potranno essere fornite dalla scrivente società al prezzo finale di **€ 29.900,00 + 10 % IVA per un totale di € 32.890,00.**

In merito alle apparecchiature ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE, qui proposte, fra le numerose peculiarità innovative che le pongono ai vertici dell'attuale tecnologia LED, si evidenzia l'impiego della tecnologia "multi-layer", in cui ogni singola ottica dell'apparecchio illumina la totalità della porzione di strada cui l'apparecchio è dedicato. In tale modo, Archilede High Performance favorisce l'ottimizzazione e l'uniformità del flusso luminoso ottenendo un illuminamento privo di zone d'ombra e senza alcuna dispersione del flusso verso l'alto e contribuendo così anche ad una efficace riduzione dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici.

L'apparecchiatura ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE è inoltre dotata di un ballast elettronico dimmerabile su ben tre valori di flusso luminoso nominale, ottenuti grazie alla possibilità di variare la corrente di pilotaggio delle singole sorgenti luminose. Questa specifica peculiarità dell'Archilede HP ne consente la piena compatibilità le più svariate tipologie illuminotecniche di strade, consentendo altresì di ottenere un ulteriore beneficio di efficienza della sorgente luminosa rispetto alla normale tecnologia LED.

Il prodotto è certificato IMQ ed ha superato le seguenti prove:

- Secondo Norma IEC 60598-1 e IEC 60598-2 e 3 (tra cui: prove di assorbimento, termiche, di durata, meccaniche, grado IP 66, di montaggio);
- Secondo Norma IEC 60598-2-6 e Norma EN61347;
- Secondo Norma EN62471:2008 (prova per la determinazione del gruppo di rischio);
- Secondo specifica tecnica Enel Sole (tra cui: prova di vibrazione, fotometriche, controlli dimensionali);

In conclusione, ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE consente, grazie alle soluzioni tecniche

id 25040769



brevettate (soluzioni per la dissipazione termica, ballast elettronico) di ottenere:

- Risparmi energetici superiori al 40%;
- Elevata resa cromatica (Ra 70/100);
- Dimmering punto-punto che eviterà l'installazione di nuovi quadri con regolatore di flusso;
- Abbattimento dell'inquinamento luminoso.
- Riduzione dei disservizi generati da lampade guaste;
- Riduzione di emissione di CO2 in atmosfera.

Le apparecchiature "ARCHILEDE HIGH PERFORMANCE" sono oggetto di privativa industriale di cui è titolare Enel Sole. In particolare:

- A) Domanda internazionale di brevetto PCT/IT2010/000333 ("Lighting module with optimized emission") depositata in data 23/07/2010;
- B) Domanda italiana di brevetto FI2012A000013 ("Apparato di illuminazione") depositata in data 26/01/2012;
- C) Domanda comunitaria di registrazione di disegno o modello industriale n. 2045005 relativa al "design" delle Apparecchiature Archilede depositata in data 22/05/2012.

VALIDITA' E CONFERMA DELL'OFFERTA

La conferma d'ordine si intende avvenuta al ricevimento da parte nostra (anche tramite fax al n. 02/39652802 o tramite PEC all'indirizzo enelsole@pec.enel.it) della comunicazione formale di accettazione (che dovrà contenere l'indicazione del ns. numero di offerta).

La validità dell'offerta è di 120 giorni dalla data di invio della presente lettera; decorso tale termine dovranno essere presi opportuni accordi per l'eventuale aggiornamento economico dell'offerta.

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo sarà fatturato in due rate; la prima fattura, corrispondente al 50% dell'importo totale pari a € 14.950,00 + 10 % IVA per un totale di € 16.445,00 sarà emessa al ricevimento dell'attestato di avvenuto pagamento e costituirà condizione necessaria per l'inizio dei lavori, la seconda, a saldo del restante 50%, verrà emessa ad avvenuta ultimazione dei lavori.

Qualora il pagamento avvenisse oltre il termine sopra indicato Enel Sole, ferma la facoltà di adottare tutti i provvedimenti atti alla tutela del proprio credito, potrà applicare gli interessi di mora nella misura degli interessi legali oltre le maggiori spese in applicazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 231 del 09/10/2002.

Il pagamento dovrà essere effettuato a favore di Enel Sole S.r.l. (Viale Tor di Quinto 45/47 00191 - Roma) mediante accredito su conto corrente intrattenuto presso:

BANCA INTESASANPAOLO, Agenzia 4818 di Roma

codice IBAN IT41D0306905048031780160117

oppure mediante bollettino postale sui c/c n° 16979031

In entrambi i casi dovranno essere specificati nella causale il numero dell'offerta e i riferimenti contenuti nell'oggetto della lettera.

ESECUZIONE DEI LAVORI

I tempi per la realizzazione delle opere sono stimati in 120 giorni lavorativi salvo ritardi per cause non



direttamente a noi imputabili e comunque subordinatamente all'ottenimento di permessi ed autorizzazioni che il Committente si impegna a far rilasciare da privati e dagli Enti interessati al passaggio delle linee, all'infissione dei sostegni e/o all'installazione degli sbracci e corpi illuminanti.

In accordo con quanto prescritto dalla vigente normativa CEI 64-8;V2 con particolare riferimento alla sezione 714, al DM 223/92, al DM 03/06/1998 al DM 21/06/2004 alla Lettera del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le opere Pubbliche e per l'Edilizia, Direzione Generale per le Strade ed Autostrade Prot. 3065 del 25/08/04 e alla norma UNI EN 1317-2, l'installazione di eventuali Barriere di Sicurezza Stradali a protezione dei Sostegni di Illuminazione Pubblica, sarà valutata Tecnicamente ed Economicamente solo a seguito di eventuali Prescrizioni emesse dal Proprietario o Gestore della strada.

Enel Sole si riserva di svolgere tutte le attività oggetto della presente offerta direttamente o attraverso Società controllanti, controllate, collegate, partecipate, affiliate od appartenenti al Gruppo Enel, ovvero ricorrendo ad appalto, previo esperimento delle rispettive gare, osservando la normativa applicabile in materia.

ALLACCIAMENTO DELL'IMPIANTO

Vi informiamo che Enel Sole provvederà alla realizzazione dell'impianto così come indicato nell'allegata relazione tecnica, ma non potrà effettuare il collegamento alla linea di distribuzione.

Il Committente dovrà pertanto richiedere al proprio fornitore di energia l'allacciamento dell'impianto realizzato e/o l'eventuale variazione della potenza installata.

PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI

L'impianto in oggetto, ad avvenuta realizzazione, verrà consegnato al Committente che ne diventerà integralmente proprietario.

DICHIARAZIONI IN MATERIA D'IVA

Precisiamo che, fermo restando l'orientamento espresso in proposito dal Ministero delle Finanze, l'I.V.A. per i lavori inerenti alla realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica a seguito di urbanizzazione primaria, è applicata in misura agevolata al solo scopo di prevenire possibili controversie e non costituisce rinuncia della Ns. società all'esercizio di ogni diritto connesso all'applicazione delle norme che disciplinano la materia.

Nel ringraziarVi per la cortese attenzione Vi comunichiamo che per ogni ulteriore informazione potete rivolgerVi al ns tecnico Morsia Emilio tel. 0383/284426 o al nostro Account Luchelli Gianluigi tel. 329/8617575.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più cordiali saluti.

**Manuel Carminati
UN PROCURATORE**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Allegati:
Relazione Tecnica

UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A

OP.N. 0140

(03111 - 5567) Filiale di FIL MILANO MONTE PIE

Cassa N. 55671

29/10/2018

MEDICI DI MARIIGNANO GIAN GIACOMO
VIA CRIVELLI 9
21056 INDUNO OLONA

Operazione : Disposizione di Bonifico
Eseguita sul conto corrente n. 781
IBAN: IT29F0311101645000000000781
INTESTATO A: CORTE CASTELLO S.R.L.

Beneficiario

ENEL SOLE

Spese: *0.00 Commissioni: *4.50

Importo

32.890,00

Cat.Purpose: SUPP PAGAMENTO

FORNITORE

Iban Beneficiario

IT41D0306905048031780160117

Data/Valuta

29/10/18

Descrizione

OFFERTA N DR/0000141104 VARIANTE ILLUMINAZIONE PUBBLICA PORTEROSSE SUB AMBIT
0 A2

*** TOTALE DISPOSIZIONE EURO

32.890,00***

UNIONE DI BANCHE ITALIANE

Firma operatore

5567 - Filiale di

29 OTT 2018

5567 FILIALE DI MONTE PIE
MILANO MONTE DI PIETA'

